



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 02 2026г.

станция Полтавская

№ 264

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 марта 2026 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 (администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района), по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701027:432, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Шоссейная (заявитель Федянин Николай Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение

гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701022:391, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Суворова (заявитель Манойленко Герман Владимирович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 марта 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 (администрация Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района), по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиницы» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601112:21, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, з/у 102 (заявитель Тарасенко Нина Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3747, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Луговая, з/у 7Б, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луговая, з/у 7А, на расстоянии 3,60 м от нежилого строения, расположенного на смежном земельном участке по ул. Луговая, 9 (заявитель Амирян Ани Артуровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3746, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Луговая, з/у 7А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луговая, 7, на расстоянии 2,60 м от границы смежного земельного участка по ул. Луговая, 7Б (заявитель Чекунова Юлия Олеговна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601021:355, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Одоевского, з/у 21, в части размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601021:357 с видом использования: земельные участки (территории) общего пользования (заявитель Королева Надежда Олеговна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701022:391, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Школьная, земельный участок 149А (заявитель Вахрушева Людмила Викторовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0602006:1089, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Чигрина, ул. Абрикосовая, 12 А (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 12 марта 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103027:415, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. М. Горького 97/2 (заявитель Нецадимов Николай Григорьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102008:357, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, з/у (заявитель Малеева Антонина Павловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102048:555, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Жлобы (заявитель Зубко Елена Михайловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102052:84, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 118 (заявитель Асрян Артурик Гургенович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102048:556, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы (заявитель Головкин Сергей Михайлович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106028:17, по адресу: Краснодарский край, м.р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная, з/у 157/2 (заявитель Фролов Игорь Михайлович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102006:352, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного (заявитель Теликова Яна Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:929, по адресу: Краснодарский край, м.р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Таманская (заявитель Алферова Татьяна Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:50, по адресу: Российская Федерация, м.р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, з/у 72, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 74, на расстоянии 1,95 м от нежилого строения на этом земельном участке (заявитель Ракова Антонина Евгеньевна);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 12 марта 2026 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов