



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» 03 2026.

№ 363

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 1 апреля 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с закусочной на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68 в части размещения здания на расстоянии 2,5 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Мира, 72, на расстоянии 1,0 м от южной границы с земельным участком по ул. Пионерской, 66, размещение здания в охранной зоне водопровода, уменьшение процента озеленения до 9% (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич).

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001153:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 132 в части увеличения общей площади дома более 300 м (заявитель Брус Марк Игоревич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 1 апреля 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901220:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 19 (заявитель Чужакова Екатерина Викторовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901258:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 23 (заявитель Федорищева Евгения Евгеньевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901014:366, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Лагерная, 4Б (заявители: Зотов Юрий Александрович, Гредасова Елена Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901270:440, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рабочая, 64А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Рабочей, 64 и на расстоянии 3,87 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Иванушкина Дарья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3161, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 3/3 в части размещения здания на расстоянии 1,45 м от границы со смежным земельным участком по ул. Комсомольской, 3 (заявитель Обозний Виктор Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901049:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Краснодарская, 94Б в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы со смежным земельным участком по ул. Краснодарской, 94а и на расстоянии 4,40 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Сергеев Максим Сергеевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний

2 апреля 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросу:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401037:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Афанасенко, 163 в части размещения здания на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Северной и на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Афанасенко (заявители: Митрофанова Анжелика Олеговна, Митрофанов Александр Геннадьевич, Митрофанов Георгий Александрович, Александров Александр Дмитриевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 2 апреля 2026 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801264:342 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Почтовая (заявитель Лаптев Сергей Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801237:357 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, 22/5 (заявитель Лаптев Сергей Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801290:465 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Жлобы, 78 (заявитель Сальникова Наталья Валерьевна);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 2 апреля 2026 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов