



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 03 2026г.

№ 446

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 11-13 и заключения о результатах публичных слушаний от 11 марта 2026 года, 12 марта 2026 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701027:432, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Шоссейная.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701022:391, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Суворова.

3. Предоставить Амирян Ани Артуровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3747, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Луговая, з/у 7Б, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луговая, з/у 7А, на расстоянии 3,60 м от нежилого

строения, расположенного на смежном земельном участке по ул. Луговая, 9 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Королевой Надежде Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601021:355, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Одоевского, з/у 21, в части размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601021:357 с видом использования: земельные участки (территории) общего пользования (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Отказать Вахрушевой Людмиле Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:708, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Школьная, земельный участок 149А.

6. Отказать Тарасенко Нине Васильевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601112:21, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, з/у 102.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602006:1089, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Чигрина, ул. Абрикосовая, 12 А.

8. Предоставить Теликовой Яне Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102006:352, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102048:555, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Жлобы.

10. Предоставить Нещадимову Николаю Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103027:415, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. М. Горького 97/2.

11. Предоставить Малеевой Антонине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102008:357, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, з/у 29В/2.

12. Предоставить Асрянну Артуруку Гургеновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102052:84, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 118.

13. Отказать Головки Сергею Михайловичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102048:556, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы.

14. Предоставить Фролову Игорю Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106028:17, по адресу: Краснодарский край, м.р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная, з/у 157/2.

15. Предоставить Раковой Антонине Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:50, по адресу: Российская Федерация, м.р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, з/у 72, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 74, на расстоянии 1,95 м от нежилого строения на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов