



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 15 » 04 2026.

№ 594

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных  
участков или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 15, 16, 17, 18 и заключения о результатах публичных слушаний от 1, 2 апреля 2026 года п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Сулейманову Энверу Фемиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с закусочной на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68 в части размещения здания на расстоянии 2,5 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Мира, 72, на расстоянии 1,0 м от южной границы с земельным участком по ул. Пионерской, 66, размещение здания в охранной зоне водопровода, уменьшение процента озеленения до 9%.

2. Предоставить Брус Марку Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001153:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 132 в части увеличения общей площади дома более 300 м.

3. Предоставить Чужаковой Екатерине Викторовне разрешение на условно

разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901220:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 19.

4. Предоставить Федорищевой Евгении Евгеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901258:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 23.

5. Предоставить Зотову Юрию Александровичу, Гредасовой Елене Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901014:366, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Лагерная, 4Б.

6. Предоставить Иванушкиной Дарье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901270:440, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рабочая, 64А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Рабочей, 64 и на расстоянии 3,87 м от жилого дома на этом земельном участке.

7. Предоставить Обознему Виктору Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3161, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 3/3 в части размещения здания на расстоянии 1,45 м от границы со смежным земельным участком по ул. Комсомольской, 3.

8. Предоставить Сергееву Максиму Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901049:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Краснодарская, 94Б в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы со смежным земельным участком по ул. Краснодарской, 94а и на расстоянии 4,40 м от жилого дома на этом земельном участке.

9. Предоставить Митрофановой Анжелике Олеговне, Митрофанову Александру Геннадьевичу, Митрофанову Георгию Александровичу, Александрову Александру Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401037:75, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Афанасенко, 163 в части размещения здания на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Северной и на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Афанасенко.

10 Отказать Лаптеву Сергею Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного

участка с кадастровым номером 23:13:0801264:342 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Почтовая.

11. Предоставить Лаптеву Сергею Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801237:357 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, 22/5.

12. Предоставить Сальниковой Наталье Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801290:465 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Жлобы, 78

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов