



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 04

2016г.

№ 666

станция Полтавская

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 мая 2026 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102020:1033, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение

гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:931, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, 13, строение 6 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:589, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, з/у 172/1 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103030:492, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 52/4 (заявитель Рогожникова Людмила Викторовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, з/у 12 (заявитель Шматко Даниил Дмитриевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107004:24, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Дачная, з/у 5, в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Дачной, частично в охранной зоне водопровода (заявитель Скляр Сергей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103023:600, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 54А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 41а (заявитель Чемодурова Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103027:412, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, ст-ца Полтавская, ул. Красная 164/1, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 164, на расстоянии 2,50 м от зданий на этом земельном участке, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 166, на расстоянии 3,60 м от здания на этом участке, в зоне подтопления (заявитель Овсянников Антон Юрьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве здания магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102038:42, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 55 «В», в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от северо-восточной границы земельного участка, на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Интернациональной, уменьшение процента озеленения земельного участка до 17% за счет озеленения других территорий ст-цы Полтавской (по соглашению с администрацией Полтавского сельского поселения), частично в охранной зоне канализации, газопровода, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ (заявитель Кумпан Дэнис Александрович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 мая 2026 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:485, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Красная, з/у 47/10 (заявитель Сурнева Любовь Николаевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:488, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос. Октябрьский, улица Комсомольская, з/у 4/4 (заявитель Сергиенко Юрий Николаевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 мая 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:701, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, пер. Школьный, земельный участок 2В (заявитель Заруднев Александр Валерьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:687, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, земельный участок 181 (заявитель Туснин Юрий Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602002:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Телегин, ул. Кирпичная, з/у 49, в части размещения здания на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Кирпичной, на расстоянии 0,80 м от границы

х. Телегин, ул. Кирпичная, з/у 49, в части размещения здания на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Кирпичной, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирпичная, 47а, на расстоянии 0,90 м от зданий, строений, сооружений, расположенных на этом земельном участке, в водоохранной зоне ерика Полтавский, в зоне подтопления (заявители: Потягайло Сергей Анатольевич, Потягайло Анна Александровна, Потягайло Дмитрий Сергеевич, Потягайло Анатолий Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3746, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Луговая, з/у 7А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луговая, 7, на расстоянии 2,60 м от границы смежного земельного участка по ул. Луговая, 7Б (заявитель Чекунова Юлия Олеговна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601074:52, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Садовая, з/у 47, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовая, 49, на расстоянии 2,00 м от жилого дома на этом земельном участке (заявители: Карпусенко Татьяна Юрьевна, Тюрина Полина Сергеевна, Тюрин Николай Сергеевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 мая 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Школьная, 4 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Целинников, з/у 17А (заявитель Пикалова Юлия Георгиевна);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 21 мая 2026 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов