



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 05 2026г.

№ 781

станция Полтавская

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 3 июня 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовой обслуживание», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001071:75, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 75/1 (заявитель Жирова Анна Викторовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовой обслуживание», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001071:76, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский

район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 75а (заявитель Жирова Сергей Евгеньевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с закусочной на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68 в части уменьшения процента озеленения до 9%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25x25 м (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве комплекса автомойки на земельных участках с кадастровыми номерами 23:13:1002000:2456, 23:13:1002000:2457, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 30/1 и 32 в части размещения автомойки на расстоянии 1,0 м от северной границы, размещение автомойки в охранной зоне газопровода низкого давления (заявители Сидоркин Игорь Александрович, Кондратенко Николай Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001026:467, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 68 в части размещения здания на расстоянии 5,22 м от жилого дома на земельном участке по ул. Красноармейской 70, на расстоянии 2,50 м от земельного участка по ул. Красноармейской, 66 и на расстоянии 4,57 м от жилого дома на этом участке в зоне подтопления (заявитель Евтух Владимир Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Украинская, 2/2 в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы со смежным земельным участком по ул. Украинской, 2/1 в зоне подтопления (заявитель Костянян Арам Артурович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001151:505, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 154/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Коммунальной, 154 и на расстоянии 3,0 м от планируемого жилого дома на этом участке в зоне подтопления (заявитель Николайчук Сергей Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001151:504, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 154 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком по ул. Коммунальной, 154/1 и на расстоянии 3,0 м от жилого дома на этом участке, на расстоянии 4,70 м от жилого дома по ул. Коммунальная, 156 в зоне подтопления (заявитель Николайчук Сергей Васильевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний

3 июня 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901126:8, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Колхозная, 19 (заявитель Вервыкишко Татьяна Николаевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901285:413, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная (заявитель Филипчук Марина Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901195:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Советская, 43 в части увеличения площади дома более 300 м² (заявитель Лалаян Артур Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901242:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова, 24 в части уменьшения процента озеленения до 7% (заявитель Гарова Диана Платоновна);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 3 июня 2026 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов