



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 05 2026 г.

№ 863

станция Полтавская

**Об отмене разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, представлением прокуратуры Красноармейского района №7-01/26/486 от 28 апреля 2026 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106026:12 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 7, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,2 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 1 м от северо-западной границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 9, на расстоянии 6,4 м и 7,6 м от хозяйственной на этом земельном участке, на расстоянии 7,2 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Народная, 125, размещения площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах ВЛ 10 кВ «14-КВ», водопровода, газопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 12 %, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1 м от «красной» линии ул. Советской, предоставленное Маркушину Дмитрию Андреевичу на основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 20 февраля 2024 года № 362 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края».

2. Отменить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:016015:94, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39А, в части размещения здания на расстоянии

1 м от «красной» линии ул. Красной, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39, блокировки с реконструируемым зданием магазина на этом земельном участке, на расстоянии 5,87 м от здания МУДОД «Центр внешкольной работы» на земельном участке с кадастровым номером 23:13:01056015:29, уменьшения минимального процента озеленения до 10 %, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охраняемых зонах ЛЭП, водопровода, линии связи, размещения парковочных мест по кромке улицы Красной, предоставленное Смысловой Людмиле Владимировне на основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 24 апреля 2024 года № 792 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края»..

3. Отменить разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106015:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39, в части размещения здания на расстоянии 3,9 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,7 м от «красной» линии ул. Толстого, по юго-восточной границе с соседним земельным участком по ул. Красная, 39А, блокировки с проектируемым зданием магазина на этом земельном участке, размещения парковочных мест кроме дороги ул. Красной и ул. Толстого, уменьшения минимального процента озеленения до 0 %, предоставленное Смысловой Людмиле Владимировне и Смыслову Сергею Викторовичу на основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 24 апреля 2024 года № 792 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов