



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » 06 2016 г.

№ 906

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 20-23 и заключения о результатах публичных слушаний от 20 мая 2026 года, 21 мая 2026 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102020:1033, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102038:931, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, 13, строение 6.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103003:589, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, з/у 172/1.

4. Отказать Рогожниковой Людмиле Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103030:492, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 52/4 (по причине поступившего в комиссию возражения собственника смежного земельного участка).

5. Предоставить Шматко Даниилу Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103057:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, з/у 12.

6. Предоставить Скляр Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107004:24, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Дачная, з/у 5, в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Дачной, частично в охранной зоне водопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Чемодуровой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103023:600, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 54А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 41а (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить Овсянникову Антону Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103027:412, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, ст-ца Полтавская, ул. Красная 164/1, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 164, на расстоянии 2,50 м от зданий на этом земельном участке, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 166, на расстоянии 3,60 м от здания на этом участке, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

9. Отказать Кумпану Денису Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102038:42, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 55 «В» (предоставление разрешения будет противоречить части 1 статьи 40 ГрК РФ, требованиям градостроительного регламента правил Полтавского сельского поселения).

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0701028:485, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Красная, з/у 47/10.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:488, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос. Октябрьский, улица Комсомольская, з/у 4/4.

12. Отказать Зарудневу Александру Валерьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:701, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, пер. Школьный, земельный участок 2В (предоставление разрешения будет противоречить части 3 статьи 37 ГрК РФ, правилам землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения).

13. Предоставить Туснину Юрию Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601038:687, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, земельный участок 181.

14. Предоставить Потягайло Сергею Анатольевичу, Потягайло Анне Александровне, Потягайло Дмитрию Сергеевичу, Потягайло Анатолию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602002:66, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Телегин, ул. Кирпичная, з/у 49, в части размещения здания на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Кирпичной, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирпичная, 47а, на расстоянии 0,90 м от зданий, строений, сооружений, расположенных на этом земельном участке, в водоохранной зоне ерика Полтавский, в зоне подтопления (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

15. Предоставить Чекуновой Юлии Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3746, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Луговая, з/у 7А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луговая, 7, на расстоянии 2,60 м от границы смежного земельного участка по ул. Луговая, 7Б (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

16. Предоставить Карпусенко Татьяне Юрьевне, Тюриной Полине Сергеевне, Тюрину Николаю Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601074:52, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Садовая, з/у 47, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовая, 49,

на расстоянии 2,00 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

17. Предоставить Пикаловой Юлии Георгиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0202014:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протоцкие, ул. Целинников, з/у 17А.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

19. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов