



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» 07 2026г.

№ 140

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 июля 2026 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801149:20, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 49А (заявитель Очкалас Людмила Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801279:3,

по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 16 (заявитель Махсумов Сайдамир);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 июля 2026 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с объектом амбулаторно поликлинического обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901126:8, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Колхозная, 19 в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от смежного земельного участка по ул. Пролетарской, 62А и на расстоянии 1,25 м от существующего здания магазина на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от южной границы, уменьшение процента озеленения до 16%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зон ЛЭП, размещение парковочных мест на расстоянии 1,00 м от кромки дороги (заявитель Вервыкишко Татьяна Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901242:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова, 24 в части уменьшения процента озеленения до 7% (заявитель Гарова Диана Платоновна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901200:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ставропольская, 39а в части увеличения площади дома более 300 м<sup>2</sup> (заявитель Ковалев Владимир Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901072:376, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рогачева, 42А/2 (заявитель Карпенко Елена Анатольевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901167:1, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 48 (заявитель Князева Екатерина Авенировна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 июля 2026 года в 15 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с закусочной на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68 в части уменьшения процента

озеленения до 9%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25х25 м (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания делового управления на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001113:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 31/2 в части размещения здания по «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 0,5 м от границы с земельным участком по ул. Красной, 31Б, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Красной, 31А, на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком по ул. Красной, 31, уменьшение процента озеленения до 12%, размещение ЛОС на расстоянии 0,2 м от западной границы участка, размещение площадки для временной парковки в охранной зоне ВЛ 0.4 кВ М8-988, и охранной зоне газопровода, на расстоянии 1,70 м от существующего здания магазина-торгового павильона по ул. Красной, 31А, приблокированным к зданию мастерской по ул. Красной, 31Б, в зоне подтопления, размещение парковочных мест для автомобилей на расстоянии 1,3 м от кромки дороги (заявитель Минасян Эдуард Робертович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001001:396, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 72/1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от земельного участка по ул. Северной, 72/2 и на расстоянии 4,00 м от планируемого жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Дудник Юрий Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001001:395, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 72/2 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от земельного участка по ул. Северной, 72/1 и на расстоянии 4,00 м от планируемого жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Дудник Юрий Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:375, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 30 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от земельного участка по ул. Дремлюга, 30/1, на расстоянии 4,30 м от планируемого жилого дома на земельном участке по ул. Дремлюга, 28/1, в зоне подтопления (заявитель Дудник Юрий Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:376, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 28/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от земельного участка по ул. Дремлюга, 30 и на расстоянии 4,30 м от планируемого жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Дудник Юрий Григорьевич).

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 29 июля 2026 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <https://www.infokrm.ru>.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов