АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 11 2026 г. № 1831

станица Полтавская

О подготовке проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Протичкинское сельское поселение, п. Приречье, ул. Набережная, 65, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502008:397 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Протичкинское сельское поселение, п. Приречье, ул. Набережная, 65, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502008:397 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 2).

4. Копию настоящего постановления направить главе Протичкинского сельского поселения Красноармейского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район https://www.infokrm.ru.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район А.П. Науменко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 18.11.2026 № 1831

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Протичкинское сельское поселение, п. Приречье, ул. Набережная, 65, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502008:397 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	б) проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Котивец Александр Александрович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Котивец Александра Александровича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, п. Приречье

1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Документацией по планировке территории решается вопрос образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502008:397 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь территории в границах проектирования составляет 8682 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории разрабатывается в целях увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502008:397

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района А.В. Гопак

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 18.11.2026 № 1831

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	Подготовка документации на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания межевания территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Протичкинское сельское поселение, п. Приречье, ул. Набережная, 65, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502008:397 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в виде отдельного документа
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от _____ № _____; 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор	Котивец А.А.
4.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Красноармейскаякапстрой»; ИП Мальцева Ю.Н.; ООО «КАДАСТР-ГЕО»
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-топографическая съемка; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания

1	2	3
6.	Система координат	МСК-23, зона 1
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Краснодарский край, Красноармейский р-н, п. Приречье, ул. Набережная, з/у 65
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания и проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженер но-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Изыскания на рассматриваемой территории выполнены в 2024 году
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном

1	2	3
		виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 13. Требования к передаче материалов на электронных носителях 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г., форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и AdobeAcrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район, главного архитектора
Красноармейского района А.В. Гопак