АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 11 2026 г. № 1878

станица Полтавская

Об утверждении Порядка включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы на территории муниципального образования Красноармейский район

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», приказа департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 25 сентября 2026 года «Об утверждении Порядка включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключение таких объектов из этой схемы» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Изотова Е.А.

3. Постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район http://www.infokrm.ru и действует до 28 февраля 2033 года.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район А.Г. Харитонов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 25.11.2026 № 1878

ПОРЯДОК
включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы

1. Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 381-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее - постановление № 1249).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных Федеральным законом № 381-ФЗ и постановлением № 1249.

3. Настоящий Порядок устанавливает требования к включению нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности (далее - нестационарный торговый объект, нестационарные торговые объекты) в пределах территории муниципального образования Красноармейский район, в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения), утверждаемую администрацией муниципального образования Красноармейский район в соответствии с постановлением № 1249, а также к исключению таких объектов из этой схемы.

4. Требования, установленные настоящим Порядком, не распространяются на нестационарные торговые объекты, размещаемые крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в порядке, установленном Федеральным законом

от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые сельскохозяйственными потребительскими кооперативами в порядке, установленном Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

5. При включении в схему размещения нестационарные торговые объекты должны соответствовать требованиям градостроительного, строительного, земельного, жилищного законодательства Российской Федерации, нормам и правилам пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также требованиям, установленным правилами благоустройства территории муниципального образования Красноармейский район, на территории которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект, в том числе должны быть учтены следующие критерии:

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;

размещение вне мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

размещение нестационарного торгового объекта, обеспечивающее подъезд пожарной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

6. Включение нестационарного торгового объекта в схему размещения осуществляется администрацией муниципального образования Красноармейский район на основании заявления о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения (далее - заявление) юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - заявитель), которые намереваются использовать нестационарные торговые объекты для осуществления торговой деятельности, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В отношении каждого нестационарного торгового объекта заявитель оформляет отдельное заявление.

7. В заявлении указываются:

1) сведения о заявителе (состав сведений определен формой заявления);

2) место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта (места размещения (адресный ориентир) мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения);

3) кадастровый номер земельного участка;

4) площадь земельного участка;

5) площадь нестационарного торгового объекта;

6) наличие или отсутствие подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

7) количество рабочих мест;

8) тип нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного торгового объекта в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения»;

9) описание внешнего вида нестационарных торговых объектов с указанием следующих параметров:

габариты (длина х ширина х высота в метрах);

материалы отделки (фасады, кровля);

цветовое решение;

наличие вывески и её параметры;

10) специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции);

11) период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно/сезонно, с указанием срока размещения).

8. К заявлению заявитель прилагает следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов заявителя на земельный участок, в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект;

2) документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка и иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке.

В случае если земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании которого разрешено размещение нестационарного торгового объекта;

3) копии правоустанавливающих документов лица во владении и пользовании которого находится земельный участок (при наличии такого лица) в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект (в случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о регистрации прав указанного лица на этот земельный участок);

4) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (схематичное изображение (эскиз), дизайн-проект или иная техническая документация нестационарного торгового объекта), составленное в соответствии с требованиями, установленными правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования либо иным муниципальным правовым актом, с указанием границ земельного участка или части земельного участка, находящегося в частной собственности, на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории, с указанием их размеров (длина, ширина, высота);

5) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) уполномоченного представителя заявителя;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным представителем заявителя);

7) согласие на обработку персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом) по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Заявитель несет ответственность за соответствие копий документов их подлинникам.

9. Заявление, поступившее в администрацию муниципального образования Красноармейский район, рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

10. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления администрация муниципального образования Красноармейский район запрашивает информацию о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка от структурных подразделений, уполномоченных в области:

1) градостроительной деятельности;

2) использования и распоряжения земель;

3) организации благоустройства на территории муниципального образования;

4) обеспечения благоприятной окружающей среды;

5) организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению.

Администрация муниципального образования Красноармейский район рассматривает заявление и пакет документов к нему на предмет соответствия нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным настоящим Порядком, а также осуществляет проверку достоверности сведений о земельном участке, в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. В случае соответствия нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным настоящим Порядком, а также подтверждения достоверности сведений о земельном участке, в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект, такой объект подлежит включению в схему размещения в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения с учетом требований, установленных пунктом 3.7 постановления № 1249.

12. Администрация муниципального образования Красноармейский район отказывает заявителю во включении нестационарного торгового объекта в схему размещения по основаниям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Порядка.

13. Основаниями для отказа администрации муниципального образования Красноармейский район во включении нестационарного торгового объекта в схему размещения являются:

1) несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

2) несоблюдение требований, установленных пунктами 5 - 8 настоящего Порядка.

14. О результатах рассмотрения заявления администрация муниципального образования Красноармейский район уведомляет заявителя в срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка способом, указанным в заявлении.

15. Заявитель направляет в администрацию муниципального образования Красноармейский район заявление о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - заявление о внесении изменений) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в случае изменения следующих сведений о нестационарном торговом объекте:

типа нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного торгового объекта;

площади нестационарного торгового объекта;

количества рабочих мест;

специализации нестационарного торгового объекта;

периода функционирования нестационарного торгового объекта.

В отношении каждого нестационарного торгового объекта заявитель оформляет отдельное заявление о внесении изменений.

16. Администрация муниципального образования Красноармейский район вносит изменения в схему размещения в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о внесении изменений с учетом требования, установленного пунктом 3.12 постановления № 1249.

17. Основаниями для исключения администрацией муниципального образования Красноармейский район нестационарных торговых объектов из схемы размещения являются:

1) прекращение заявителем торговой деятельности;

2) поступление в администрацию муниципального образования Красноармейский район информации из административной комиссии, образованной в соответствии с требованием части 1 статьи 11^3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», подтверждающей сведения о нарушении правил благоустройства, установленных органами местного самоуправления, допущенном заявителем при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте два и более раза в течение одного года с даты включения в схему размещения нестационарного торгового объекта;

3) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) истечение срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении.

18. В случае прекращения осуществления торговой деятельности заявитель в течение 30 календарных дней направляет в администрацию муниципального образования Красноармейский район заявление об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в

частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - заявление об исключении) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В отношении каждого нестационарного торгового объекта заявитель оформляет отдельное заявление об исключении.

19. Администрация муниципального образования Красноармейский район принимает решение об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения и вносит соответствующие изменения в схему размещения в течение 30 календарных дней с даты принятия указанного решения по основаниям, предусмотренным в подпунктах 2 - 4 пункта 17 настоящего Порядка, а также со дня регистрации заявления об исключении с учетом требования, установленного пунктом 3.12 постановления № 1249.

20. Администрация муниципального образования Красноармейский район направляет заявителю уведомление о принятом решении об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения с указанием причин исключения в срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия такого решения на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Красноармейский район Е.А. Изотов

Приложение 1
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

_____

(наименование органа местного самоуправления)

Заявление
о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов

Заявитель

_____

(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы индивидуального предпринимателя или физического лица, которое намеревается использовать нестационарный торговый объект (далее - НТО) для осуществления торговой деятельности)

в лице

_____

(фамилия, инициалы, должность,руководителя юридического лица либо уполномоченного представителя заявителя)

ИНН

_____

телефон

_____

адрес электронной почты

_____

прошу включить НТО, размещенный на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов

место(а) размещения НТО:

1. _____
2. _____

(адресный ориентир)

кадастровый номер земельного участка _____

площадь земельного участка _____

площадь НТО _____

наличие или отсутствие подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (нужное подчеркнуть):
централизованное (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение)
автономное (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение)

количество рабочих мест _____
тип НТО, в том числе мобильного торгового объекта в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения»: _____
описание внешнего вида НТО: _____
габариты (длина х ширина х высота в метрах) _____
материалы отделки (фасады, кровля) _____
цветовое решение _____
наличие вывески и её параметры _____
специализация НТО _____
(ассортимент реализуемой продукции)
период функционирования НТО _____
(постоянно / сезонно, срок размещения)
Уведомление о результатах рассмотрения заявления, прошу выдать/направить (отметить нужное):

☐ в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении;

☐ на бумажном носителе на адрес, указанный в настоящем заявлении;

☐ при личном посещении органа местного самоуправления.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Копии документов, прилагаемые к настоящему заявлению, полностью воспроизводят содержание подлинников.

Заявление сдал _____
(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя;
подпись; печать (при наличии)
Заявление принял _____

(должность лица, принявшего документы, фамилия,
инициалы, подпись)

Дата принятия документов _____

Второй экземпляр заявления получил _____

(фамилия, инициалы должность, руководителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя или физического лица
либо уполномоченного представителя
заявителя; подпись; печать (при наличии)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Красноармейский район



Е.А. Изотов

Приложение 2
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

_____

(наименование органа местного самоуправления)

Заявление
о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

Заявитель _____

(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы индивидуального предпринимателя или физического лица, которое использует нестационарный торговый объект (далее - НТО) для осуществления торговой деятельности)

в лице _____

(фамилия, инициалы, должность, руководителя юридического лица либо уполномоченного представителя заявителя)

ИНН _____

Телефон _____

адрес электронной почты _____

прошу внести изменения в сведения об НТО, размещенном на земельном участке, находящемся в частной собственности, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов

место(а) размещения НТО:

1. _____
2. _____

(адресный ориентир)

кадастровый номер _____

в части изменения следующих сведений (заполнить нужное):

тип НТО, в том числе мобильного торгового объекта в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения»:

площадь НТО _____

специализация НТО _____

(ассортимент реализуемой продукции)

период функционирования НТО _____
(постоянно / сезонно, срок размещения)

количество рабочих мест _____

Перечень прилагаемых к заявлению документов (по усмотрению заявителя либо уполномоченного представителя заявителя):

1. _____
2. _____
3. _____

Копии документов, прилагаемые к настоящему заявлению, полностью воспроизводят содержание подлинников.

Заявление сдал _____
(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии)

Заявление принял _____
(должность лица, принявшего документы, фамилия, инициалы, подпись)

Дата принятия документов _____

Второй экземпляр заявления получил _____
(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Красноармейский район Е.А. Изотов

Приложение 3
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

_____

(наименование органа местного самоуправления)

Заявление
об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов

Заявитель _____
(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы индивидуального предпринимателя или физического лица, которое использует нестационарный торговый объект (далее - НТО) для осуществления торговой деятельности)

в лице _____
(фамилия, инициалы, должность, руководителя юридического лица либо уполномоченного представителя заявителя)

ИНН _____

телефон _____

адрес электронной почты _____

прошу исключить НТО, размещенный на земельном участке, находящемся в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов

место(а) размещения НТО:

1. _____
2. _____
(адресный ориентир)

кадастровый номер _____

в связи с прекращением осуществления торговой деятельности.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (по усмотрению заявителя либо уполномоченного представителя заявителя):

1. _____
2. _____
3. _____

Копии документов, прилагаемые к настоящему заявлению, полностью

воспроизводят содержание подлинников.

Заявление сдал _____

(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии)

Заявление принял _____

(должность лица, принявшего документы, фамилия, инициалы, подпись)

Дата принятия документов _____

Второй экземпляр заявления получил _____

(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Красноармейский район Е.А. Изотов

Приложение 4
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

_____

(наименование органа местного самоуправления)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, инициалы субъекта персональных данных или представителя этого субъекта полностью)

проживающий по адресу:

_____

_____,

(адрес регистрации)

документ, удостоверяющий личность: _____,

серия, номер _____, дата выдачи _____,

кем выдан:

_____

_____,

действующий на основании (*):

_____

_____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя)

своей волей и в своем интересе/в интересе представляемого лица(*):

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представляемого лица - субъекта персональных данных),

_____

_____

(реквизиты основного документа, удостоверяющего личность представляемого лица, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

выражаю согласие на обработку моих/представляемого лица персональных данных

_____,

с целью рассмотрения заявления (отметить нужное):

☐ о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов;

☐ о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;

☐ об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов,

следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество;

число, месяц, год рождения;

номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе;

адрес места жительства (проживания);

адрес электронной почты для корреспонденции;

иные сведения, сообщаемые в составе представленных предложений и замечаний.

С предоставленными персональными данными планируется совершать следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Планируется следующий способ обработки представленных персональных данных: неавтоматизированный.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и в течение срока размещения нестационарного торгового объекта.

Мне разъяснено, что настоящее согласие может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Мне разъяснены юридические последствия отказа представить свои персональные данные и (или) дать согласие на их обработку, которые заключаются в том, что при отказе представить персональные данные и (или) дать согласие на их обработку заявление о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, рассмотрению не подлежит.

«___» _____ 20___ г.

_____

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

_____

(*) Заполняется только при получении согласия от представителя субъекта персональных данных.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Красноармейский район Е.А. Изотов